

TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	2
1. ÚČEL PROJEKTU	2
2. PROJEKTOVANÉ ŘEŠENÍ	2
3. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	2
4. BOURACÍ PRÁCE, DEMONTÁŽE A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	2
1.PP	2
1.NP	2
4.NP	2
5.NP	3
5. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE – SOUHRNNÉ INFORMACE	3
6. SANACE STROPNÍ KONSTRUKCE – PODCHYCENÍ STROPU	3
7. SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE	3
8. VODOROVNÉ KONSTRUKCE	4
9. SCHODIŠTĚ	4
10. VÝTAH	4
11. TEPELNÉ IZOLACE	4
12. OMÍTKY	4
13. NÁTĚRY OMÍTANÝCH A STĚRKOVANÝCH POVRCHŮ	6
14. PODLAHY	6
15. PODHLEDY	6
16. VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ	8
17. VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚJŠÍ	8
18. NÁTĚRY, POVRCHOVÉ ÚPRAVY	9
19. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, PRVKY	9
20. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY	9
21. POŽÁRNÍ KONSTRUKCE	9
22. VZDUCHOTECHNIKA	10

Technická zpráva

1. ÚČEL PROJEKTU

Jedná se o úpravu stávajícího stavu, o uvedení do souladu s aktuálně platným požárně bezpečnostním řešením zpracovaným pro předmětný objekt v období červen 2020.

2. PROJEKTOVANÉ ŘEŠENÍ

Objekt je technicky navržen jako samostatně stojící celek, jeden samostatný dilatační úsek. Konstruktivně se jedná o příčný stěnový nosný systém. Zastřešení objektu plochou střechou s vnitřním odvodněním. Vertikální doprava je zajištěna schodišti a výtahy umístěným do krajů dispozice objektu.

Je navrženo vybudování chráněné únikové cesty typu B pro severní, únikové schodiště větrané nuceně. Pro jižní, hlavní schodiště a předsíň je navržena úprava stávajícího stavu větrání – doplnění či rozšíření větracích otvorů. Pro výtahy a předsíň výtahů v 1.PP se navrhuje nucené větrání

3. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Materiálově je objekt navržen z klasických materiálů a systémů užívaných v době návrhu. Nosná konstrukce je smontována z panelů původní konstrukční soustavy P.1.1x. Konstrukční výška podlaží je 2,8 m, světlá výška podlaží pak (2,55) - 2,6 m. Vnitřní stěny jsou provedeny z plných železobetonových (ŽB) panelů tl. 20 cm, u plných obvodových stěn zřejmě doplněných o siporexovou tepelněizolační přezdvíčku. Obvodový plášť je tvořen štitovými panely tl. 25 a 30 cm a parapetními pásy. Stropy jsou tvořeny zřejmě dutinovými panely standardní tl. min. 19 cm, délky 300 cm, event. předeplatými dutinovými panely délky 600 cm. V podzemním podlaží jsou stropy opatřeny neazbestovým PO nástřikem aplikovaným již v době výstavby. Vnitřní nenosné příčky jsou zděné z CD na MVC tl. 120 mm, v lůžkových prostorách jsou provedeny ze siporexových panelů a tvárnice tl. 120 cm. V nejvyšším podlaží je vnější prosklená obvodová stěna strojovny ze skládaných skleněných tvarovek (Kopilit)

4. BOURACÍ PRÁCE, DEMONTÁŽE A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Rozsah bouracích a přípravných prací je stanovený pro jednotlivé podlaží a jednotlivé místnosti

1.PP

- Demontáž vybavenosti v místnosti S 19 – Údržba v místě u obvodové stěny, demontáž okenní výplně na rohu obvodových stěn, demontáž vybavenosti na obvodové stěně
- Demontáž vybavenosti v místnosti S 02 – Chodba, demontáž článkového tělesa a uložení pro následnou reinstalaci po následné koordinaci s odtahovou částí požárního větrání, jádrové vývrty provětrávacích otvorů v nadpraží výtahu
- Demontáž vybavenosti v místnosti S 03 – hlavní schodiště v místě pod mezipodestou, demontáž zbytkové kabeláže po elektroinstalaci od nouzového osvětlení, demontáž mříže z ocelových tyčových profilů
- Demontáž vybavenosti v místnosti S 04 – únikové schodiště v místě pod mezipodestou, případná dílčí demontáž PVC v místě pod mezipodestou v rozsahu nezbytném pro usazení ventilátoru, vybourání otvoru v místě okenního parapetu obvodového panelu, začistění otvoru, olemování ocelovým úhelníkem
- Demontáž vybavenosti v místnosti S 010 – sklad zdravotnického materiálu, vybourání okenní výplně včetně venkovního a vnitřního parapetu, úprava ostění po následné zazdění
- Provedení průrazů pro rozvody elektroinstalací 200x100mm v místnosti S.01 a S.25

1.NP

- Demontáž vybavenosti v místnosti 136 – sklad čistého prádla, dodatečné rozepření stropní konstrukce, sanační práce viz. odstavec 6, vybourání prostupů pro požární větrání výtahové šachty v místě obvodového panelu a stěnového panelu výtahové šachty.

4.NP

- V místnosti 401 vybourání dveřní výplně zaústěné do spojovacího můstku a začistění ostění
- Ve spojovacím můstku demontovat skleněnou fasádní Kopilitovou výplň rozsahu jednoho pole přilehlého k fasádě objektu LDN. Demontáž bude včetně kotvicího rámu skleněné výplně, úprava po následné zazdění a instalaci okenní výplně. Bude demontován stávající skládaný pohled z kovových lamel typ. Feal, lamely budou uloženy pro následnou reinstalaci v upraveném rozsahu. V místě vyzdvíčky obvodové stěny, resp. dělicí příčky bude lokálně vybourána keramická dlažba a podkladní betonová mazanina vyrovnána pro následné vyzdvíčky a podkladku dlažby.
- V místnosti 405 - únikové schodiště, vysadit křídla okenní výplně v nejvyšším místě za účelem úpravy kování pro instalaci požárního otevírání. Křídla upravit pro instalaci nového typu otevírání okna. Odstranit nátěry oken, zkontrolovat zasklení včetně

kvality kotvícího pryžového profilu

5.NP

- V místnosti 504 – Hlavní schodiště, demontovat skleněnou fasádní Kopilitovou výplň rozsahu v celém rozsahu místnosti včetně, osazovacího rámu, venkovního parapetního oplechování. Bude osazen dodatečný lemovací úhelníkový kovový profil a těsnící profily pro zalemování prosklené stěny v nové pozici. Bude proveden antikorozní nátěr.
- Ve strojvnách výtahu demontovat stávající vnitřní klapky větrání strojovny a otvor se upraví dle požadavků na nově instalované klapky. Dle specifikace D.1.4.1 - Vzduchotechnika
- Vysadit dveřní křídlo vstupu na střechní z prostoru schodiště. Demontovat stávající vybavenost, zkontrolovat zasklení včetně kotvení skla. Odstranit stávající nátěr z křídla a zárubně,

Vyfrézují se drážky v panelovém zdivu pro rozvody elektroinstalací v rozsahu dle části D1.4.2 – Silnoproudá elektrotechnika

5. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE – SOUHRNNÉ INFORMACE

- před započítím veškerých prací bude provedeno místní šetření, uvažováno za běžného provozu za účasti investora pro odsouhlasení rozsahu prací, zvolených technologií a postupu prací.
- Veškeré práce spojené s rekonstrukcí nesmí poškodit konstrukce mimo prostor dotčený stavebními pracemi a vybavenost, zhotovitel odpovídá za následnou instalaci a zprovoznění.
- Zakrytí povrchů, resp. vybavenosti a opatření proti zaprášení.

6. SANACE STROPNÍ KONSTRUKCE – PODCHYCNÍ STROPU

Pro otvor pro nasávání vzduchu v 1.NP je třeba provést podchytní stropní konstrukce v přilehlém úseku. Strop je panelový a je kotvený k obvodové stěně, tloušťky 300 mm. Složení panelu dle archivní dokumentace se předpokládá, 70 mm venkovní železobetonový panel, 80 mm tepelná izolace z polystyrenu a vnitřní nosný panel tloušťky 150 mm. Stěnový prostup je situován symetricky na styk dvou stěnových panelů z důvodu vhodnější redistribuce zatížení.

Podchytní stropu je navrženo svařencem z profilu UPE 120 s předvrtanými otvory pro kotvy. Nosník se přikotví přes patní plech tl. 10 mm k navazující kolmé zdi a do nadpraží otvoru a další kolmé stěny výtahové šachty se přikotví chemickými kotvami CH12-M12. Nosník se pod stropem aktivuje vyklínováním. Nosník bude opatřen protikorozním úpravou nátěrovým systémem pro stupeň korozního namáhání na vnitřní prostředí běžné.

Až po této úpravě je možné provést vyříznutí otvoru, dle výkresové dokumentace.

Nosník jako součást stropní konstrukce je třeba chránit v souladu se stupněm požární odolnosti stropu jako celku, odolnost je uvedena na výkrese pro každé podlaží (REI 90–45 min dle podlaží). Projekt navrhuje opláštění SDK konstrukcí na typovém roštu.

Následně po vyříznutí otvoru bude dodatečně instalován venkovní lemovací rám z profilů L 100/65/7. Rám se přikotví chemickými kotvami CH12-M12 a aktivuje se vyklínováním.

Shodně s výše popsáním způsobem se bude sanovat otvor pro nasávání vzduchu situovaný na severní fasádě v místě okenního parapetu situovaného pod mezipodestou 1.PP

7. SVISLÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající svislé a vodorovné nosné konstrukce nejsou v podstatě stavební činnostmi dotčeny. Lokálně se provedou nové průrazy ve stěně výtahové šachty, resp. v suterénní stěně hlavního schodiště viz výkres. Statické zajištění nově realizovaných otvorů v nosném zdivu odpovídá normovým podmínkám:

Provedou se jádrové vrty pro větrání suterénní předsíně v místě nadpraží dveří výtahové šachty.

V suterénu bude zazdívká oken, v 4.NP ve spojovacím krčku a v 5.NP na podestě hlavního schodiště bude provedena vyzdívká okenního parapetu, resp. ostění. Zakončená železobetonovým věncem přikotveným trnováním z výztuže zavrtané do panelového zdiva.

Vyzdívané konstrukce obvodového pláště a dělicí příčka ve spojovacím krčku je navržena z přesných pórobetonových tvárnic pro přesné zdění. (ref. výrobek YTONG). Mezní rozměry vyzdívaných stěn budou provedeny v souladu s typovými listy zvoleného výrobce zdícího systému. Kotvení příčky k nosné konstrukci plochými kotvami se provádí v každé druhé ložné spáře, kotevními trny Ø E8 v každé třetí ložné spáře, případně dle technických listů výrobce. Zdivo bude prováděno dle typových listů a pokynů výrobce zdícího systému. Styk zděných konstrukcí a obvodového pláště bude proveden dle typových listů a technických požadavků dodavatele haly, neboť z hlediska různorodé konstrukce je nutno umožnit dilataci. Při zhotovování drážek v příčkách je nutné řídit se ustanoveními ČSN EN 1996-1-1. Pro vyřezávání nebo frézování drážek je nezbytné používat vhodné nástroje, které neporuší strukturu zdiva a neohrozí stabilitu příčky.

Překlady nad otvory v nosných a nenosných vyzdívaných konstrukcích budou tvořeny vloženými typovými překlady dle použitého zdícího systému. Překlady budou uloženy na zdivo nad otvory s předepsaným uložením.

Součástí dodávky bez dodatečné úhrady je předložení následujících průkazů:

- kvalita stavebních hmot a stavebních dílů, vzájemná snášenlivost jednotlivých stavebních hmot a stavebních dílů, ekologická

nezávadnost stavebních hmot a dílů.

Do jednotkových cen je nutné započítat dále následující práce:

- zhotovení montážní dokumentace a rozměrových šablon
- všechny průkazy jakosti a technických parametrů
- statické průkazy kotvení
- veškeré kotevní a pomocné prostředky
- vytvoření dilatačních spár ve stěnách a kluzného napojení na ocelové či železobetonové konstrukce
- okrajové řezy a zářezy
- ochranu proti pádu při výstavbě v místě otevřeného prostoru nad prohlubní hlubší 1m
- ochranu již vybudovaných konstrukcí po dobu výstavby do předání díla zadavateli
- údržbu a úklid staveniště

V rámci ceny za dodávku je zahrnuté veškeré nezbytné atypická ukončení, dořezy a přechodové prvky. Součástí jsou všechny vynášecí konstrukce, návaznost na obvodové konstrukce, prostupy.

Zároveň je povinen neprodleně v rámci projekční přípravy upozornit na kolize a problémy na místech, kde budou podhledy prováděny ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím.

8. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Provede se podchycení stropu v souvislosti s vyříznutím otvorů pro instalaci požárního větrání, viz kap. 6.

9. SCHODIŠTĚ

Stávající konstrukce bez úprav. Při provádění prací je třeba brát zřetel na povrchové úpravy a dbát opatrnosti při manipulaci, aby nedošlo k jejich poškození. V rámci dodávky požárního větrání na únikovém severním schodišti bude v každém provedeno zakotvení svislé trasy potrubí do ramene schodiště. Ke kotvení bude použito systémových výrobků ref. výrobců. Hilti aj..

10. VÝTAH

Výtahová technologie není stavebními úpravami dotčena. Předpokládá se součinnost provozovatele výtahu, firmy provádějící servis výtahu v době přípravy prostupů pro větrání výtahové šachty, resp. předsíně výtahu. V ceně prací musí být zahrnuté zakrytí výtahové technologie před znečištěním prachem ze stavební činnosti spojené s prováděním otvorů a jejich začistištěm. V ceně je i závěrečný úklid výtahové šachty a vyčištění vybavenosti výtahové šachty. V rámci vyčištění je i promazání vodítek výtahové technologie.

Veškeré výše uvedené činnosti zhotovitel v předstihu projedná se servisní organizací a předjedná souhlas s prováděním. Zahájení a skončení stavebních a úklidových prací ve výtahové šachtě předává a přebírá firma provádějící servisní práce výtahu formou předávacího protokolu. Závady zjištěné při předání řeší v rámci své režie předávající strana.

11. TEPELNÉ IZOLACE

- Fasádní plášť – fasádní obklad z desek z minerálních vláken s podélnou orientací vláken $\lambda=0,038$ W/mK, pevnost v tahu TR 15 kPa (ref. výrobek Isover TF)
- Fasádní plášť – polystyren extrudovaný XPS 3000CS, $\lambda=0,035$ W/mK soklové partie, výška min. 300 mm nad založením
- Obklad okenního parapetu – desky s jádrem z tuhé PIR pěny, oboustranně potažené kompozitní fólií s hliníkovou vložkou $\lambda=0,022$ W/mK, tl. 30 mm

12. OMÍTKY

Omítky budou provedeny v metodice dodavatele zdiva.

Omítky budou splňovat požadavky dle ČSN EN 998-1.

V místnostech dotčených rozvody elektroinstalací je navrženo ponechání stávajících omítek a pouze jejich lokální vyspravení v rozsahu dle poškození (např. drážkováním, trhlinami, odlupování štuků atd. – odhad cca 10% plochy). Poškozená místa budou ručně otlučena, trhliny budou proškrabány, vyčištěny a zbaveny prachu. Následně budou trhliny vyplněny reprofilační maltou.

Osekané plochy budou následně opatřeny novou vápenocementovou jednovrstvou omítkou v původní tl.

Nové omítky vnitřní

Na novém zdivu jsou navrženy také vápenocementové hlazené armované jednovrstvé štukové omítky v tl. 15 mm.

Armování omítek bude řešeno systémovou sklotextilní síťovinou (perlinkou) doporučenou dodavatelem omítkoviny. Nové omítky nutno realizovat včetně pod omítkových kovových profilů. Rohy (ve styku stěn a stropů) budou proříznuty a vytmeleny silikon akrylátovým tmelem z důvodu zamezení deformací. Následně budou stěny opatřeny bílým disperzním nátěrem. Stěnu před natažením omítky zbavit nečistot, odmastit a impregnovat penetračním nátěrem pro lepší přilnavost.

Dodržovat pokyny pro úprava povrchu před omítáním dle podkladního materiálu a požadavku dodavatele omítkového materiálu.

Nové omítky fasádní – nezateplené dozdivky zdiva

Uvažovaný rozsah, severní strana objektu v 1.PP v místě vedlejšího schodiště (místnost S.04) resp. místnost údržby S19, v 1.NP v místě u výtahů - nasávacího otvoru pro VZT a dále ve 4.NP ve spojovacího krčku

Dozdivky venkovního zdiva budou provedené ze sjednocující tenkovrstvé systémové skladby. Popis skladeb byl referenčně pro definován pro potřeby rozpočtu za použití výrobků firmy Baumit.

- Příprava podkladu: Baumit Spritz 2 mm
- Jádrová omítka: jednovrstvá vápenocementová omítka Baumit UniWhite
- Stěrková hmota: vysoce přídržná lepicí hmota na bázi cementu Baumit StarContact
- Sklotextilní síťovina: Baumit StarTex
- Základní nátěr: univerzální základní nátěr pro vyrovnání nasákavosti podkladu Baumit UniPrimer
- Fasádní omítka: silikonová jednosložková omítka dekorativní, Baumit CreativTop Max (zrno 4 mm) – metoda stříkání pomocí pistole na omítky a kompresoru.
- Fasádní nátěr Baumit PuraColor. V odstínu blízkém barvě okolní omítky (vzorník Baumit Life, odstín s koncovým číslem 1)

Stěrka se sítí bude přetažena do plochy s minimálním krytím 100 mm. Zakončení fasádní omítky bude v místě styku konstrukcí nebo do zakončovací rohové lišty logicky navazující na nejbližší ostění či nadpraží oken.

Nové omítky fasádní –zateplené dozdivky zdiva ETICS

Na dozdivce obvodového zdiva podesty 5.NP je navržen kontaktní sendvičový zateplovací plášť (ETICS). Vnitřní nosná část obvodového pláště bude zděná pórobetonová stěna. Vnější část je tvořena kontaktním tepelně izolačním systémem tl. 100 (60) mm a systémovou omítkou se zrnitostí SP 4, max. velikost frakce 4 mm. Technické řešení – minerální izolace tl. 100 mm, v soklových partiích extrudovaný polystyren do výšky min. + 0,300., Materiálově je navržen systém silikonový s finálním silikonový nátěrem shodně užívaným pro nezateplené zdivo.

Skladba a komponenty ETICS

řazeno od vyrovnaného pórobetonového zdiva

Skladba základní plochy

(nad startovací lištou na rozhraní soklu a běžné plochy)

- Lepicí hmota na bázi cementu s organickými pojivy (min. přídržnost dle ČSN 73 2901) vč. certifikovaného mechanického kotvicího prvku dle ETAG 014(plastová hmoždinka se zápusnou hlavou a kovovým šroubem)
- Tepelná izolace – MW- podélná vlákna tl. 100 mm (návrhová $\lambda_u = 0,040 \text{ W.m-1.K-1}$) včetně zátek v místě kotvení
- Základní vrstva (lepicí hmota vyztužená sklotextilní síťovinou síťovinou R131 vč. systémového příslušenství)
- Penetrace podkladu
- Konečná povrchová úprava – silikonová strukturovaná omítka, vel. zrna 4 mm
- Fasádní nátěr v barvě sjednocující plochy (světle šedý)

Skladba doplňkové plochy – zateplený sokl

(mezi stávajícím zdívem - atika do výšky 300mm ke spodní úrovni základní plochy zateplené části fasády)

- Lepicí hmota na bázi cementu s organickými pojivy (min přídržnost dle ČSN 73 2901) vč. certifikovaného mechanického kotvicího prvku dle ETAG 014(plastová hmoždinka se zápusnou hlavou a kovovým šroubem)
- Tepelná izolace – XPS tl. 100 mm (návrhová $\lambda_u = 0,041 \text{ W.m-1.K-1}$)
- Základní vrstva (lepicí hmota vyztužená dvojité sklotextilní síťovinou síťovinou R131 vč. systémového příslušenství)
- Penetrace podkladu
- Konečná povrchová úprava – silikonová strukturovaná omítka, vel. zrna 4 mm
- Fasádní nátěr v barvě sjednocující plochy (světle šedý)

- Vrchní bezbarvý impregnační nátěr

Ostění je navrženo jako zalomené pomocí přířezů či přesahu izolace EPS tl. min. 30 mm dle pohledové šíře rámu plastových oken. Šířka rámu nového okna a jeho usazení do stavebního otvoru umožní provedení zalomeného ostění polystyrenem a dostatečné zateplení parapetu pomocí klínů izolace.

Požadavky na provádění

Pod omítku budou použity na všechny hrany a rohy kovové hranové systémové lišty. Rohové lišty budou v provedení pro přemalbu hrany, budou kotveny k hrubému zdivu. Místa styku dvou různých podkladových materiálů budou vyztužena podkladovou armovací textilií s přesahem cca 100 – 150 mm na každou stranu. V místě, kde dojde k nastavení nebo styku zděné omítané příčky a žebet. stěny, je toto napojení řešeno přiznanou negativní spárou (omítka ukončena omítkovou lištou), která je vyplněna vnitřním akrylátem, spára š=5 a h=5 mm, přes těsnící. Pokud navazuje omítaná stěna na rám prosklené stěny nebo žebet. konstrukce, je styková spára provedena jako přiznaná negativní spára (vždy ukončeno hranovou lištou), nebo lištovaná. V návaznosti u oken bude použita systémová lišta APU (ETICS). Hmoty na maltové směsi musí vyhovovat (722401) ČSN EN 998-1. Písky pro maltové směsi musí mít co nejmenší mezerovitost. Vhodné jsou písky, u nichž se podíl frakce 0-0,25mm pohybuje od 10 – 30%. Velikost a podíl hrubých zrn závisí od způsobu použití malty. Podíl odplavitelných částic nesmí překročit 5%. Složení maltových směsí norma nepředepisuje. Vhodné poměry míšení pojiva, kameniva, případně přísad volí zhotovitel na základě průkazných zkoušek tak, aby bylo dosaženo požadovaných vlastností daných normou (722401) ČSN EN 998-1. Do omítek se nesmí používat mleté nehasené vápno. V případě použití předem připravených pytlovaných omítkových směsí bude dodavatel striktně dodržovat technologické pokyny výrobce.

Požadavky na podklad

Podklad omítky musí být před omítáním očištěn od prachu, nečistot, mastných skvrn a na povrch vystupujících solí. Musí být odstraněny veškeré závady, které by mohly na omítky nepříznivě působit. Spáry ve zdivu se vyškrabou do hloubky, rovnající se šířce spáry, zdivo se před omítáním navlhčí. Povrch omítek nesmí vykazovat puchýře, pecky ani trhliny, mimo vlasových trhlin vzniklých smrštěním malty. Takovéto závady musí být odstraněny před prováděním malířských prací. Vrstva omítky musí být pevně spojena s omítaným povrchem adhezním můstkem a nesmí se odloupávat. Za suchého a horkého počasí je nutno dokončené omítky vlhčit. Při provádění omítek v zimním období není nutno provádět mimořádná opatření při teplotách vzduchu dosahujícího nejméně +5°C. Vnitřní omítky se provádějí výhradně v uzavřených temperovaných prostorech o teplotě +5°C. Tato teplota se má udržovat po dobu 2-3 dnů do začátku omítání, pod dobu nanášení a vysychání omítky.

Povrchové úpravy stěn

Obecné požadavky na povrchové úpravy stěn a stropů:

- možnost čištění všech povrchů
- mechanická odolnost
- hygienická nezávadnost
- nehořlavost

13. NÁTĚRY OMÍTANÝCH A STĚRKOVANÝCH POVRCHŮ

Jedná se o povrchy, které mají jako podkladní vrstvu provedenou omítku nebo stěrku, která tvoří pohledovou rovinu. Výmalby budou prováděny 2 x disperzní akrylátovou barvou vápenného vzhledu, prodyšnou, omyvatelnou, otěruvzdornou, stálobarevnou a tónovanou s matným povrchem – podmínkou je vždy zajištění stálobarevnosti, otěruvzdornosti a omyvatelnosti povrchu dle požadavků u jednotlivých pozic. Součástí skladby nátěru je penetrace a další potřebná úprava podkladu dle předpisu TP. Nátěry se vždy aplikují na vyzrálý povrch.

14. PODLAHY

Veškeré stávající povlakové krytiny budou po celou dobu stavebních prací dostatečně zabezpečené před poškozením. Finálně po skončení prací bude proveden úklid a aplikací ochranného prostředku (ref. výrobek Loba – ochrana podlahy)

S ohledem na bourání prosklená v krčku se uvažuje s větším poškozením keramické dlažby. Po odstranění stávající dlažby se odstraní zbytky pojidel a vyleje nová stěrka. Podlaha bude v rozsahu dotčené dozdvímkami odborně přeložena a vyspárována. Bude použit podobný materiál dlažby (formát 100x100mm). Sokl bude proveden nalepením lemovací PVC lišty šíře min. 50mm

Stávající PVC krytina podlahy bude zesílena v místech uložení odtahových ventilátorů (pod mezipodestou schodišť v 1.PP) Dodatečně bude v místě styku nosných prvků ventilátoru doplnění antivibračními pryžovými podložkami tl. min. 10mm (ref. výrobek Flomat) osazenými v lemovacím rámečku z kovové podlahové lišty

15. PODHLEDY

Ve 4.NP v místě spojovacího krčku bude provedena reinstalace původního skládaného podhledu. V rámci prací bude provedena

atypická úprava stávajících krycí lamel pohledu a případná úprava stávajících nosné podkonstrukce.

V 1.NP bude požární větrání zakryto SDK s požární odolností, na samostatné ocelové podkonstrukci kotvené do stropu, v předepsané požární odolnosti REI 45.

Podhledy jsou navrženy z SDK desek dle ČSN EN 520 typu DF desek tl. 12,5 mm kladených ve dvou vrstvách, na systémových závěsech, spoje desek bandážované a přebroušené.

Nosné profily podhledu budou vyvěšeny závěsy spuštěnými z nosné konstrukce. V místech, kde to bude vyžadovat technologie a rozvody umístěné nad podhledem, budou provedeny v podhledu revizní dvířka v požární odolnosti 45 min pro zajištění přístupu k zařízení.

Obecné poznámky k realizaci podhledů:

Návrh a zkoušení podhledových systémů upravuje ČSN EN 13964. Ve smyslu této normy se jedná o lehké nepochozí konstrukce užívané v interiéru, upevněné na nosné konstrukci stropu/stěny tak, aby veškerá zatížení byla na nosnou konstrukci přenášena, a to i v případě selhání jednoho z nosných prvků konstrukce podhledu. Obecně platí, že k jednomu závěsu, resp. jednomu upevňovacímu bodu na nosné konstrukci stropu může přiléhat max. 1,5 m² podhledové konstrukce, tzn. že platí $VZ \times VHP \leq 1,5$, kde VZ je vzdálenost závěsů, VHP je osová vzdálenost hlavních profilů (v metrech). V technických listech protipožárního řešení je potom uvedena závazná kombinace těchto hodnot, která byla ověřena zkouškou.

Do ceny bude zahrnuto přebandážování, vystěrkování lepidlem a provedení finální malby prodyšným nátěrem. Sádrokartonové podhledy budou zásadně prováděny jako systémové, min. ve třídě Q2 a vyšší. Vnitřní konstrukce z kovového CD roštu dle zhotovitele, základní a nosný profil se upevní na nosné části stropu rychlozávěsy. Připevnění k vnitřní konstrukci rychlošrouby, hlavičky šroubů se rovněž zatmelí, povrch konstrukce musí být hladký a celistvý. Celá práce bude provedena podle TP výrobce, úhly hran nejsou přípustné. Směrná kvalita ref. RIGIPS, KNAUF. Provádění podhledů musí být dimenzováno na rastr koncových zařízení a skutečné rozměry stavby – nutno přeměřit. Detaily konstrukcí jsou ponechány na zhotoviteli, jejich provedení musí být odsouhlaseno stavebníkem a GP. Detaily napojení na stěny, sloupy a ostatní ohraničující stavební konstrukce musí být provedeny dle typových detailů konkrétního výrobce podhledu.

Součástí dodávky bez dodatečné úhrady je předložení následujících průkazů:

- záznamy o zkouškách systému ohledně konstrukce, požární ochrany a zvukové izolace podle českého stavebního řádu
- kvalita stavebních hmot a stavebních dílů (kov, desky, akustické izolace, kotvení, nátěry atd.), vzájemná snášenlivost jednotlivých stavebních hmot a stavebních dílů, ekologická nezávadnost stavebních hmot a dílů.

Do jednotkových cen je nutné započítat dále následující práce:

- vybudování, údržba a složení lešení, pomocných konstrukcí atd., pokud jsou nutné pro vlastní sádrokartonářské práce
- zhotovení montážní dokumentace a rozměrových šablon
- všechny průkazy jakosti a technických parametrů
- statické průkazy kotvení
- veškeré kotevní a pomocné prostředky
- čisté napojení na všechny stavební díly, včetně mezivrstev a izolačních pásů
- zhotovení výklenků, nik, ventilačních mřížek a podpůrných konstrukcí podle podkladů odborných firem spec. profesí, dotěsnění prostupů požárně dělícími konstrukcemi
- vytvoření dilatačních spár ve stěnách a kluzného napojení na žebet. konstrukce
- okrajové řezy a zářezy
- ochranu již vybudovaných konstrukcí po dobu výstavby do předání díla zadavateli
- údržbu a úklid staveniště

V rámci ceny za dodávku je zahrnuto veškeré lištování po obvodech konstrukcí (a to v rovině i zapuštěné), veškerá nezbytná atypická ukončení, dořezy a přechodové prvky. Součástí jsou všechny vynášecí konstrukce a výměny v konstrukčních rastrech, návaznost na obvodové konstrukce, prostupy a osazení dalších prvků TZB dle profesních výkresů této PD pomocí výřezů, event. modulových desek - dle vzorků a zvolené technologie. Povrchová úprava koncových prvků VZT atd. bude v kterémkoliv barevném provedení dle RAL (včetně metalických odstínů) bez cenových přírážek barev. Zhotovitel podhledů na základě podkladů od architektů a vlastního měření skutečného provedení prostor zhotoví kladečské plány a dílenskou dokumentaci.

Zároveň je povinen neprodleně v rámci projekční přípravy upozornit na kolize a problémy na místech, kde budou podhledy prováděny ve vztahu k ostatním konstrukcím a instalacím. Pro provádění veškerých podhledů v objektu budou zpracovány dodavatelem směrné detaily a koordinační výkresy podhledů jako samostatné přílohy.

Požadavky a návaznosti na ostatní profese

Realizace podhledů navazuje na dokončené rozvody VZT (vč. prostupů a vývodů pro čidla, ventilátory apod.) a potřebných zkoušek a revizí. Po dokončení podhledů bude provedena výmalba.

16. VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ

Ve 4.NP ve spojovacím krčku budou instalované jednokřídlé dveře s požární odolností EI 30 C S200 DP3 – Trsp.

Zárubně ocelové rámové jednodílné, systémové profilové těsnění. Finální provedení v rovině s povrchovou úpravou stěn. Povrchová úprava bude prováděna nátěrem (RAL shodný se stávajícími, béžová). Křídlo prosklené, plocha cca 0,6 m². Členění prosklení převzít dle stávajících dveří mezi místností 401 a 403. Povrch lak, barevnost a vzor povrchové úpravy dveřního křídla dle stávajícího.. Zazdívká zárubní betonovou zdí maltou.

Kování bude provedeno v rámci jednotného systému, bude osazena dveřní zarážka.

Požární odolnost všech výplní otvorů a případné vybavení panikovým kovááním, samozavírači viz technická zpráva požární ochrany.

17. VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚJŠÍ

Ve 4.NP ve spojovacím krčku bude instalovaná okenní výplň tvarově shodná s okenní výplní hlavního schodiště

V 5.NP bude na podestě hlavního schodiště instalována okenní sestava tří výklopných oken osazených automatickým požárním otevíračem oken napojeným na EPS.

Parametry vnějších okenních výplní

Technické požadavky

Požadavek na součinitel prostupu tepla celé otvorové výplně:

- součinitel prostupu tepla celé konstrukce oken mezi vytápěným prostorem a exteriérem je min. $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Požadavek na technické parametry výplně – min.:

- průvzdušnost (dle ČSN EN 12207) minimálně třída 4
- vodotěsnost (dle ČSN EN 12208) minimálně třída 8A/7B
- zatížení větrem (dle ČSN EN12210) minimálně třída B5
- zvuková izolace okna musí být minimálně $R_w = 30 \text{ dB}$

Požadavek na zasklení:

Pro zasklení veškerých otvorových výplní je navrženo izolační dvojsklo se součinitelem prostupu tepla $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Požadavek na celkový součinitel prostupu tepla celého okna U_w je nadřazen požadavku na součinitel prostupu tepla zasklení U_g .

Požadavek na plastové profily:

- hlavní profily, použité pro výrobu oken (všechny okenní otvorové výplně) budou splňovat třídu A (specifikovanou v ČSN EN 12608, Čl. 4.4, jejíž požadavky jsou uvedeny v čl. 5.3) – min. 6 komorový profil, odstín bílá
- stavební hloubka minimálně 80 mm
- výška rámového profilu min. 70 mm (z důvodu dodatečného zateplení rámu z vnější strany pomocí venkovního kontaktního zateplovacího systému)
- výztuha plastového profilu – kovová, min. tl. 1,5 mm s povrchovou úpravou pozinkováním. Kovová výztuha bude provedena z plného profilu
- těsnění: na rámu celoobvodové – vnější + středové; na křídle celoobvodové – vnitřní; na křídle (zasklení) celoobvodové vnější – zasklívací drážka a vnitřní – zasklívací lišta
- minimální hloubka zasklívací drážky / polodrážky je 28 mm
- minimální požadavek na materiál PVC: ISO 1163-PVC-U, EDLP,082-25-T23 (označení materiálu dle ČSN EN ISO 1163-1)

Požadavek na kování:

- okna budou otvíravá a sklopná ve 4.NP, resp. výklopná v 5.NP
- kování celoobvodové pro okna ve 4.NP, resp. panty pro výklopná okna v 5.NP
- ovládání oken ve 4.NP bude klikou tzv. čtyř polohové – poloha zavřeno, otevřeno, ventilace s vyklopením okna, mikro ventilace

- ovládání oken v 4.NP v místnosti 405 a v 5.NP na podestě hlavního schodiště, automatické vyklápění, osazení požárním otevíračem oken napojeným na EPS. Výklopný mechanismus ref. výrobek GEZE RWA 100 NT včetně výklop 58° včetně řídicí centrály nouzového proudu s napájením 24V (ref. výrobek GEZE THZ) ovládání napojené na EPS, resp. tlačítkem na podestách 1.PP – 5.NP (viz. projekt EPS)
- 5.NP dveře na výstup na střechu, požadavek na dodatečné vystrojení; kování panikové – koule/klika – zámky elektromechanické napojené na EPS – rozety dle výrobce profilů, automatické otevírače ref. výrobek GEZE RWA K600 napojený na řídicí centrálu nouzového proudu s napájením 24V

Požadavek PBŘ:

Okna v CHÚC musí být z hmot s třídou reakce na oheň B až D

Požadavek na parapety:

Okenní parapety venkovní - lakovaný plech RAL odstín shodný s okolním, viz klempířské prvky

Okenní parapety vnitřní parapety - plastové, s komůrkovým profilem - vyrobeno z tvrdého PVC s ochrannou folií pro zvýšenou odolnost proti poškrábání - bílá. Boky parapetů chráněny umělohmotnými PVC krytkami v barvě parapetu - bílá.

Požadavky na montáž

Systémový nastavovací profil v místě paty / nadpraží okna, případně užití materiálu Compacfoam, Purenit pro uložení na hrubou stavební konstrukci.

Okna budou osazena v souladu s prováděcí normou ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování. Připojovací spára u všech oken bude na interiérové straně uzavřena parotěsně a vzduchotěsně (např. parotěsná páska) a na straně exteriéru paropropustně a vodonepropustně (např. paropropustná páska). Systémové řešení spol. Isocell, Illbruck. Těsnící systémy budou překrývat i veškeré kotevní a doplňkové prvky v okenním systému a osazovací spáře.

Systémový nastavovací profil v místě paty / nadpraží okna, případně užití materiálu Compacfoam, Purenit pro uložení na hrubou stavební konstrukci.

Úprava stávajících vnějších výplní

V 5.NP v místnosti únikového, severního schodiště bude instalováno požární kování a automatické otevírání stávajících dveří.

Dále bude instalován požární otevírač dveří napojený na EPS, s automat. Otvírač viz výše, (požadavky na kování). Součástí prací bude seřízení a případná úprava dveřního křídla, a obnovení povrchové úpravy křídla a dveřního rámu (systémový nátěr pro vnější prostředí)

18. NÁTĚRY, POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Nátěr zárubní vnitřních dveří – finální na syntetické bázi, základní + krycí.

Ocelové prvky (nosníky, zábradlí) očištěny, odmaštěny a opatřeny novým nátěrem na syntetické bázi, základní + krycí.

Olejový nátěr v předsíni před výtahovou šachtou – v rámci stavebních prací souvisejících s instalací napájecího kabelu pro automatické otevírání oken

19. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY, PRVKY

Pod ventilátorem instalovaným pod stropem bude provedený instalační rošt z ocelových válcovaných profilů L 60/6. Rozměry rámu pro potřeby rozpočtu uvažovány pro ventilátor 900x900mm (VZT 1) Nosný rám pro VZT1 bude opatřený rektifikačními ocelovými táhly (závitová tyč M10) pro zavěšení do dutinového panelového stropu v 1.NP. Montážní sklopná kotva do dutinového žb. zdiva s únosností min. 0,5 kN

Nosné rámy pod VZT budou opatřeny antikorozním systémem s ohledem na agresivitu prostředí, např. 1x základní zinkový nátěr a 2x vrchní nátěr nebo 2x sružený nátěr. Bude použit ucelený antikorozní nátěrový systém od jednoho výrobce.

20. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Oplechování, parapetů oken ve 4.NP resp. 5 NP jsou navrženy z ocelového plechu tl. 0,55 (0,7) mm s povrchovou úpravou pozinkováním a lakováním v barvě podobné stávajícím nátěrům parapetů (temně červená). Rozvinutá šíře parapetů 200 mm. Parapet upravit dle skutečného stavu tak aby přesah byl min. 30 mm před zděnou parapetní část Prvky musí odpovídat ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí.

21. POŽÁRNÍ KONSTRUKCE

Prostupy požárně dělícími konstrukcemi stěn a stropů budou certifikovaným způsobem utěsněny s požární odolností navazující konstrukce (uvažováno min. EI 45 min, v suterénu EI 60 min).

22. VZDUCHOTECHNIKA

Rozvody vzduchotechniky jsou řešené v samostatné části dokumentace viz. D.1.4.1 - Vzduchotechnika

Požadavky na standard dodávky, kvalitu, kontrolu a bezpečnost

Součástí dodávky jsou veškeré přípravné práce spojené s ověřením skutečného rozměru výtahové šachty, ověření kvality zdiva podlahy a stropní konstrukce výtahové šachty pro stanovení kotevní techniky vodítek a ostatní výtahové technologie.

Nabídka a jednotková cena zhotovitele musí zahrnovat dodávku a montáž materiálů a výrobků podle specifikace, a to vč. dopravy na stavbu a vnitro staveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních antivibračních a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí i ostatních prací přímo nespecifikovaných ve smluvní dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

PD předepisuje striktně používat systémové doplňky zvoleného výrobce požárního větrání systémů.